



Asbest

Actief in wonen

tuinister

Alles wat u moet weten over asbest in en om uw woning

Asbest is meestal niet gevaarlijk. Maar wanneer dan wel? Dat kunt u lezen in deze folder. We leggen uit wat asbest precies is, welke soorten er zijn, welke gezondheidsrisico's deze soorten met zich meebrengen en welke maatregelen Thuisvester neemt om ervoor te zorgen dat uw gezondheid geen gevaar loopt. Immers, uw veiligheid en woongenot staan bij ons voorop.

Wat is asbest?

Asbest werd vroeger geregeld gebruikt als bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was destijds goedkoop. Asbest kan nog voorkomen in oudere woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993. Sinds 1983 wordt asbest nauwelijks nog toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Wanneer deze vezels vrijkomen, bijvoorbeeld door zagen, boren, schuren of slopen, kunnen ze - alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd - long- en darmkanker veroorzaken. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld. Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. In deze folder bespreken we niet alle regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat Thuisvester secuur en verantwoordelijk met deze regels en normen omgaat.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest die op diverse manieren zijn gebruikt. Daarnaast hebben ze allerlei soorten technische benamingen. Al deze soorten zijn onder te brengen onder twee hoofdsoorten:

- Hechtgebonden asbest: in deze soort zijn de asbestvezels stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement).
- Losgebonden asbest: in deze soort zijn de asbestvezels niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).



Asbest is alleen gevaarlijk als er in gehakt, gezaagd, geboord of op geschuurd wordt. Asbest is alleen gevaarlijk als er

Mogelijke plekken, materialen en apparaten waar asbest in is verwerkt

Asbest is tot 1994 op verschillende plekken en in verschillende materialen en apparaten verwerkt. Asbest komt voor in:

- woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993 op plekken:
 - die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels (dit is meestal hechtgebonden asbest);
 - die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels en op daken van schuren en garages (dit is meestal hechtgebonden asbest);
 - waar brandwerend plaatmateriaal is gebruikt. Bijvoorbeeld in garages, meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels (dit is meestal losgebonden asbest);
- sommige soorten vinyl vloertegels en vinyl zeil dat geproduceerd is voor 1984;
- sommige huishoudelijke apparaten die geproduceerd zijn tot de jaren '80 en die warmte uitstralen. Bijvoorbeeld in een gevelkachel, föhn of broodrooster;
- installaties;
- riolering;
- dragende onderdelen van uw woning;
- plafondplaten;
- vensterbanken;
- kruipluiken.

Asbest herkennen

Zelf kunt u asbest waarschijnlijk niet herkennen. Dat kunnen alleen professionals. Daar komt bij dat asbest niet altijd zichtbaar is verwerkt. Wanneer asbest onzichtbaar is verwerkt, kan dat alleen vastgesteld worden door monsters van het materiaal te laten onderzoeken in een laboratorium. Neem bij twijfel altijd contact op met Thuisvester.

Risico's

Asbest is meestal niet gevaarlijk. Asbest is alleen gevaarlijk wanneer er in gehakt, gezaagd, geboord of op geschuurd wordt. Zolang u dat niet doet, kunnen er geen vezels vrijkomen en zijn er geen risico's voor uw gezondheid.

Werkwijze Thuisvester

Thuisvester heeft in kaart gebracht welk van onze huurwoningen 'asbest-verdacht' zijn. Dit zijn woningen die gebouwd zijn voor 1994 en waar mogelijk asbesthoudende materialen gebruikt zijn tijdens de bouw van de woning.

Indien wij het vermoeden hebben dat er asbest in uw woning aanwezig is, willen we dat graag zeker weten. Daarom laten wij verder onderzoek uitvoeren door een onafhankelijk bureau dat gespecialiseerd is in het inventariseren van asbest. Zij controleren uw hele woning en nemen monsters. Tijdens dit onderzoek zijn de medewerkers van dit bureau verplicht beschermende kleding en maskers te dragen, omdat zij dagelijks met asbest in aanraking komen. Voor u is er geen risico.

Zolang er geen asbest vezels vrijkomen, zijn er geen risico's voor uw gezondheid. Zolang er geen asbest vezels vrijkomen

De monsters worden onderzocht in een laboratorium. Dit neemt enkele dagen in beslag. Zodra de onderzoeksresultaten binnen zijn, ontvangt u van ons bericht. Als blijkt dat er inderdaad asbesthoudende materialen in uw woning verwerkt zijn, verwijdert of isoleert Thuisvester dit (of een deel hiervan) tijdens een onderhoudsmoment. Thuisvester verwijdert of isoleert het asbest dus niet meteen. Het asbest is namelijk onbeschadigd en niet bewerkt. Bij normaal gebruik van uw woning is er geen risico.

Om risico's te vermijden is het niet toegestaan om asbestonderhoudende materialen* te verwijderen of bewerken (hakken, boren, zagen, schuren, schroeven, etc.). Dit omdat er dan asbestvezels vrij kunnen komen die schadelijk zijn voor uw gezondheid. Als u dit om welke reden dan ook toch doet, brengt Thuisvester de kosten van de schoonmaak bij u in rekening. Wij wijzen u er op dat deze kosten hoog op kunnen lopen.

* Dit geldt ook voor asbesthoudende materialen die u in het verleden zelf in of om uw woning heeft aangebracht.

Uw veiligheid voorop

De gespecialiseerde bedrijven die asbest verwijderen, moeten aan strenge regels voldoen. Zo schermen ze de ruimte waar gewerkt wordt hermetisch af, waardoor er geen asbestvezels in uw woning achterblijven. Dit wordt nog eens extra gecontroleerd door een gespecialiseerd laboratorium.

- Wilt u iets veranderen in uw woning die gebouwd is vóór 1994? Vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Neem dan contact op met de klantenservice.
- Verwijder nooit zomaar zelf asbest; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Hakken, boren, zagen en schroeven in asbesthoudende materialen is verboden en zelfs strafbaar. Dit geldt ook voor het breken of schuren van asbesthoudende materialen.
- Heeft u twijfels of vragen? Neem dan gerust contact op met de klantenservice via telefoonnummer 085 20 20 777.

Hakken, boren, zagen en schroeven in asbesthoudende materialen is verboden en zelfs strafbaar. Hakken, boren, zagen en schroeven in asbesthoudende materialen is verboden en zelfs strafbaar.



Adresgegevens Thuisvester

Mathildastraat 52 ■ 4901 HC Oosterhout ■ Tel: 085 20 20 777
Website: www.thuisvester.nl ■ E-mail: info@thuisvester.nl

Volg Thuisvester op Facebook en Twitter!

mei 2015